



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 377/18-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	18/10/2018
מס' בקשה	17751

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	יו"ר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
אברהם שלם	חבר
עמיחי ציסמרי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות עם פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין בחולון. ללא תוספת תקציב. תמהיל בשורות לצורך ניצול תקציב.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	300 י"ח - 3 פאר 2018

שם	גאנס כנאן
----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 377/18-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נושאים תומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית. בנסיבות אלו, פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ, המפעילה את החניון הסמוך, מרחוב אילת 36 חולון, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה. בפרוטוקול רכישות 41/17 אישרה הועדה את ההתקשרות עם פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ, המפעילה את החניון הסמוך, מרחוב אילת 36 חולון לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר מקרקעין- מתווז חולון זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 42,506 ש"ח + מע"מ החל מיום 01/02/2017 ועד ליום 31/12/2018.

מסיוור שנערך באזור ביום 11/07/2018 עולה כי מדובר באזור מסחרי, כאשר יש באזור תנופת בנייה המקשה עוד יותר באיתור הסדרי חניה.

לעובדי המשרד יש את האפשרות להחנות בחניון התת קרקעי של המבנה בהסכם התקשרות הכולל את תשלומי השכירות, דמי הניהול ותשלומי החניה. החניון מלא ולא קיימת אפשרות הרחבה למקומות חניה נוספים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין אשר מקום עבודתם נמצא בסמוך. לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

לאור האמור, הביקוש לשירות נשאר בעיניו ובהזמנה (4501360881) שהוקמה עבור ההתקשרות קיימת יתרה תקציבית על סך 15,881 ש"ח + מע"מ.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם חברת פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 377/18-1

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2019	01/01/2019	513363291	פ.ה.ט. שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ	1 ₪	1	מנוי חניה חודשי	1
אושרה	31/12/2019	01/01/2019	513363291	פ.ה.ט. שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ	1 ₪	1	שובר לשעת חניה	2
אושרה	31/12/2019	01/01/2019	513363291	פ.ה.ט. שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ	1 ש"ח	1	שובר חניה יומי	3

תיאור החלטה:

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת פ.ה.ט. שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר מקרקעין-מחוז חולון זאת ללא עלות תקציבית נוספת וגיבול יתרת התקציב בהזמנה (4501360881) העומדת על סך של 15,881 ₪ + מע"מ, היטל וזכ"ן נקבע בסך היתר היטל ארצות השיתוף לפי דין המורים 3.1. ה"פ 19'18 סט"ק בחוק ארצות 2018. תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

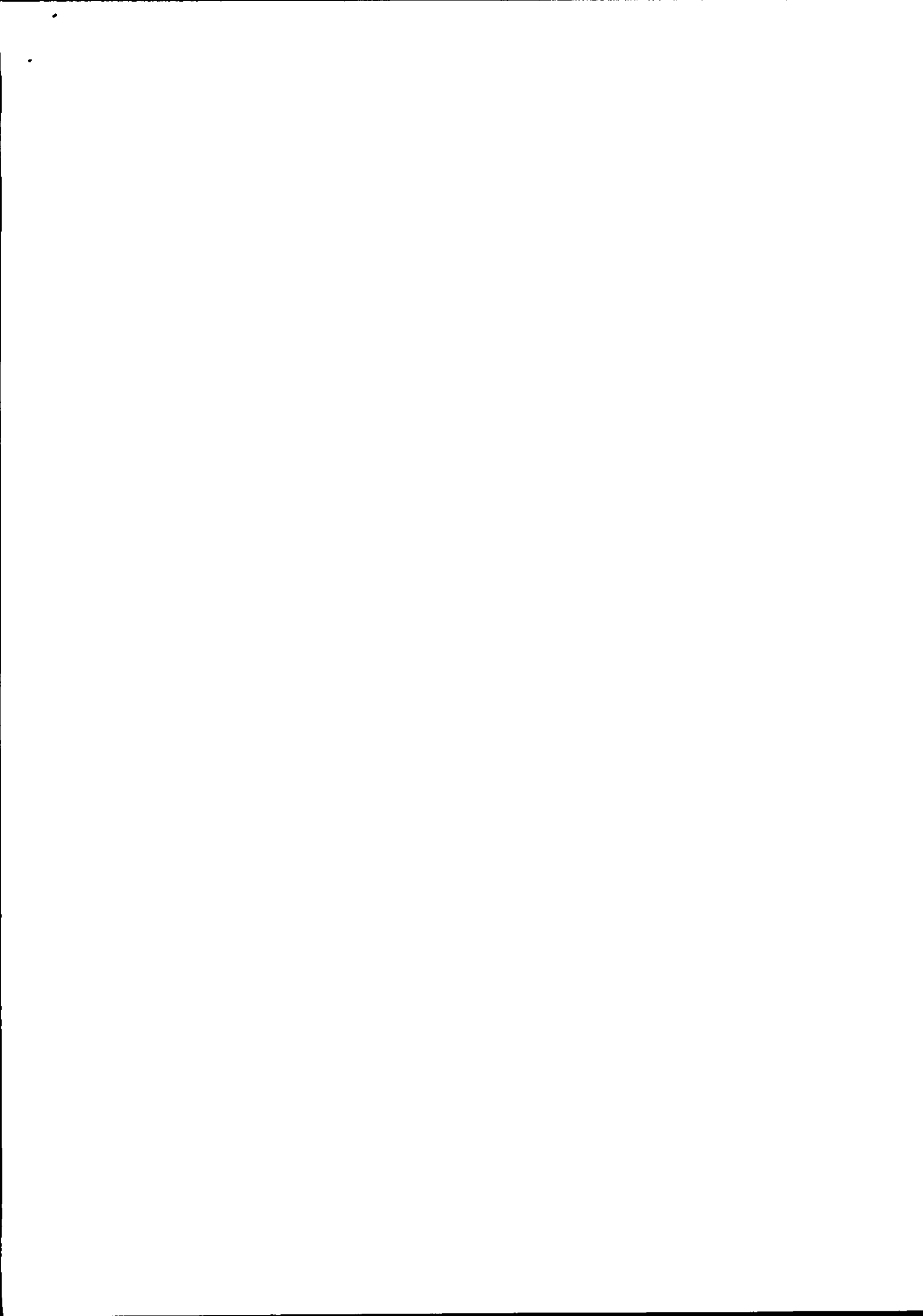
סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	סמי גריידי	18/10/2018	
חבר	עמיחי ציסמרו	18/10/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	18/10/2018	
חבר	אברהם שלם	18/10/2018	



11/07/2018

לכבוד
ועדת רכישות

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים
שם החניון : חניון פ.ה.ט

מיועד : לעובדי משרד המשפטים, רישום והסדר המקרקעין מחוז חולון ,

כתובת החניון : אילת 36 חולון

שם המפעיל פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ

תאריך ביקור : 11/07/2018

רמת התחזוקה בחניון : טובה

מקום משכנם של רישום והסדר המקרקעין: מצוי במרחק של כ-20 מטר

א. זמניות: חניה בסיס מקום פנוי.

ב. מספר מקומות חניה נדרשים : עד 5 מנויים חודשיים

ג. מספר חניות פנויות : בסיס מקום פנוי , לא קיים קושי באיתור חניה פנויה

1. התייחסות לביטחון בחניון: מנהל חניון הנמצא בשעות היום (7.00-19.00).

2. התייחסות לרמת הבטיחות: נגיש.

3. התייחסות לנגישות לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים.

4. מנוי חודשי 302.56 ₪ התעריף לא כולל מע"מ.

5. התייחסות לרמת התחזוקה : סביר.

הערות:

אזור מסחרי, כאשר יש באזור תנופת בנייה המקשה שבעתיים באיתור הסדרי חניה .

לעובדי המשרד יש את האפשרות להחנות בחניון התת קרקעי של המבנה בהסכם התקשרות הכולל את תשלומי השכירות, דמי הנהול ותשלומי החניה . החניון מלא ולא קיימת אפשרות הרחבה למקומות חניה נוספים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין אשר מקום

עבודתם נמצא בסמוך, ואת פרקליטי המחוזות המגיעים לבית המשפט

. לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

לאור האמור, חניון פ.ה.ט הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת

כי חברת קורן פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ המפעילה את החניון היא הספק

היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

שם וחתומת המבקרים

ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים.



UNIT INDEX BY YEAR														
UNIT	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
7	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
9	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
10	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
11	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
12	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
13	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
14	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
15	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
16	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
17	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
18	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
19	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
20	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
21	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
22	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
23	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
24	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
25	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
26	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
27	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
28	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
29	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
30	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1975

2072

UNIT INDEX BY YEAR

